

**LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Architetto Stefania Frasca, ha proceduto all'assunzione del presente atto

DETERMINA DIRIGENZIALE**N. 2 DEL 21/05/2026**

OGGETTO: Prosecuzione dell'intervento. Conferma figure di responsabilità. Approvazione atti contabili S.A.L. n. 8 e liquidazione del certificato di pagamento n. 8 relativo al progetto "Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPÒ" (Prog. 38 - Patto Territoriale Agrolametino) CUP: H87H15002290001 - CIG: 7878932C5C.

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria, con la Legge Regionale n. 16 del 27 marzo 2024, ha istituito l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'attrazione di Investimenti Produttivi (ARSAI);
- la suddetta legge è entrata in vigore il 30 marzo 2024, a seguito della pubblicazione sul BURC n. 69;
- con DPGR Calabria n.28/2025 è stato prorogato il Commissario Straordinario dell'ARSAI, già nominato con DPGR n.14/2024;
- con DPGR Calabria n.63/2024 è stato nominato il Presidente dell'ARSAI;
- l'art. 12, comma 3, della L.R. n.16/2024 conferisce al Commissario Straordinario il potere di approvare il regolamento di organizzazione e la dotazione organica dell'Ente;
- con Deliberazione della Giunta regionale n.275/2024 è stato approvato lo Statuto dell'Agenzia;
- con Decreto Commissariale n.2/2025 è stato approvato il regolamento di organizzazione degli uffici centrali e delle sedi territoriali di ARSAI;
- con Decreto Commissariale n.3 del 02.09.2025 è stato approvato il piano del fabbisogno iniziale e la dotazione organica dell'ARSAI;
- tra tali beni rientra il terreno sul quale è stato finanziato l'intervento denominato "Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPÒ" (Prog. 38 del Patto Territoriale "Agrolametino"), giusto Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18/08/2015 per un importo di € 1.736.026,09
- con Decreto commissariale n. 10 del 10 marzo 2026, sono state assegnate le Aree ai Dirigenti;

CONSIDERATO CHE

- i lavori sono stati affidati al Consorzio Stabile Appaltitalia (ditta esecutrice Cantieri del Nord S.r.l.) con contratto del 11/02/2020 per un importo di € 897.657,63 oltre IVA;
- in data 01/12/2025 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori, la cui efficacia è stata oggetto di successiva valutazione tecnica da parte della Direzione Lavori in data 27/02/2026 per il completamento delle finiture esterne;
- il RUP nominato, Ing. Gianluca Persico, ha trasmesso una relazione descrittiva dello stato di fatto dell'intervento, unitamente agli atti contabili relativi al S.A.L. n. 8, evidenziando la necessità di proseguire con la redazione degli atti autorizzativi specifici, al fine della celere ed utile conclusione dell'intervento e garantire la continuità del finanziamento ministeriale;

CONSIDERATO E VALUTATO CHE

- il quadro istituzionale e di governance delle Aree Industriali calabresi ha subito una radicale mutazione per effetto della D.G.R. n. 720 del 30/12/2025, la quale ha sancito — con decorrenza 1° marzo 2026 — la cessazione del regime ordinario di esercizio provvisorio del CORAP in L.C.A. e il contestuale pieno subentro dell'Agenzia ARSAI nelle funzioni pubbliche inerenti allo sviluppo industriale;
- in attuazione del sopra richiamato assetto normativo e deliberativo, il successivo Decreto del Commissario Liquidatore del CORAP n. 12 del 22/04/2026 ha formalizzato il trasferimento definitivo e a titolo non oneroso

ARSAI



- in favore di ARSAI della proprietà dei beni immobili e dei terreni consorziali a destinazione vincolata, tra i quali ricade specificamente l'area di sedime del progetto "Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPÒ";
- tale successione ope legis e per atti amministrativi nei rapporti giuridici e patrimoniali attribuisce ad ARSAI la titolarità e la piena responsabilità della gestione strategica, tecnica e amministrativa dell'intervento finanziato dal Ministero, configurando in capo alla scrivente Area Tecnica l'obbligo di garantire la continuità amministrativa delle procedure ereditate dal soppresso ente gestore;
 - stante lo stato di quasi totale completamento dell'opera, l'approvazione formale e tempestiva degli atti contabili relativi al S.A.L. n. 8 e l'emissione del relativo certificato di pagamento si pongono come atti strettamente necessari e indilazionabili per definire i rapporti contabili della fase finale dei lavori;
 - la mancata o tardiva approvazione del suddetto stato di avanzamento determinerebbe un'ingiustificata interruzione dei flussi finanziari verso la ditta esecutrice (la quale ha regolarmente adempiuto alle proprie obbligazioni contrattuali), generando il concreto rischio di contenziosi legali per danni, nonché il pericolo di deperimento delle opere parzialmente realizzate e non ancora collaudate o consegnate definitivamente;
 - sotto il profilo economico-finanziario, l'operazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale o dei fondi propri dell'Agenzia, in quanto la spesa trova integrale e capiente copertura nelle risorse extra-regionali già stanziata ed erogate dal Ministero dello Sviluppo Economico (pari a € 1.236.341,61 già incassati su un finanziamento complessivo di € 1.736.026,09);
 - la regolarità della liquidazione costituisce, pertanto, presidio fondamentale per scongiurare la revoca o la dispersione di detti finanziamenti pubblici;
 - il RUP ha formalmente attestato che non risultano riserve iscritte dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO DELL'OPPORTUNITA' DI

- confermare nell'incarico di RUP l'ingegner Gianluca Persico;
- confermare nell'incarico di Direttore dei Lavori l'ingegner Teresa Mazzei, previa autorizzazione della nuova amministrazione di appartenenza;
- confermare nell'incarico di Collaudatore Statico l'Ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte e di Collaudatore Tecnico-Amministrativo l'architetto Giampaolo Scapari;

PRESO ATTO, ALTRESI', CHE

- la spesa trova integrale copertura nelle risorse extra-regionali erogate dal Ministero (già incassati € 1.236.341,61 su € 1.736.026,09);

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **DI APPROVARE** alla luce del subentro di questa Agenzia nelle funzioni e nei beni immobili già facenti capo al CORAP ai sensi della D.G.R. n. 720/2025 e del Decreto Commissariale n. 12/2026, gli atti contabili e il certificato di pagamento relativi al S.A.L. n. 8 per i lavori di realizzazione dell'Area Agriexpò, per un importo complessivo di € 190.807,03 (di cui € 173.460,94 per lavori ed € 17.346,09 per IVA al 10 %) , quale passaggio burocratico e contabile vincolato e necessario alla celere e definitiva conclusione dell'intervento;
2. **DI DEMANDARE** al RUP tutti i controlli, le verifiche e gli atti propedeutici, come da normativa vigente, finalizzati alla liquidazione dell'impresa;

ARSAI



3. **DI LIQUIDARE** in favore del Consorzio Stabile Appaltitalia (P.IVA 04908490875) la somma certificata nel SAL 8, oltre IVA di legge con regime di split payment;
4. **DI DISPORRE** il pagamento mediante accredito sul conto corrente dedicato (IBAN IT12 T 05036 83910 CC0431283122), previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
5. **DI CONFERMARE**, per quanto in premessa esposto, gli incarichi alle figure di responsabilità di seguito descritte, subordinando l'efficacia di quest'ultimo all'acquisizione della prescritta autorizzazione preventiva dell'Ente di appartenenza:
 - ingegner Gianluca Persico, RUP,
 - ingegner Teresa Mazzei, Direttore dei Lavori e CSE;
 - ingegner Rosario Giovanni M. Arconte, collaudatore statico;
 - architetto Giampaolo Scapari, collaudatore tecnico-amministrativo;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Soggetto Responsabile Lamezia Europa S.p.A. per il monitoraggio di competenza;
7. **DI NOTIFICARE** formalmente il presente provvedimento alle figure di responsabilità specificate in premessa, con particolare riferimento all'attivazione delle procedure autorizzative necessarie per la Direzione Lavori;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente con valore di pubblicità legale.

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Architetto Stefania Frasca